



KÄSKKIRI

08.04.2025 nr 16

Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine

Käskkirja lisas loetletud riigile kuuluvad ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad ei ole riigivara valitsejale vajalikud riigivõimu teostamiseks ega avalikuks otstarbeks. Riigi kinnisvararegistri 25.11.2024 menetluses nr 24-6327 on tuvastatud, et nimetatud vara ei ole hetkel vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 96 lõikes 1 toodud õigustatud isikutele.

Käskkirja lisas on toodud kinnisasjad, mis on valdavalt põllumaad või millel asub põllumaa ning mille põllumajandusliku kasutuse jätkumine on oluline. Kuni kinnisasjade parima kasutusvõimaluse selgumiseni on otstarbekas anda need põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks. Seega on põhjendatud määrata kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.

RVS § 15 lõike 1 punkti 4 kohaselt võib riigivara anda kasutamiseks, kui vara valitsemise eesmärk on reservina säilitamine. RVS § 17 lõike 1 punkti 1 kohaselt antakse riigivara kasutamiseks avalikul enampakkumisel. Vastavalt RVS § 19 lõikele 1 otsustab riigivara kasutamiseks andmise riigivara valitseja.

RVS § 18 lõike 1 kohaselt antakse riigivara teisele isikule kasutamiseks vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Vastavalt RVS §-le 60 määrab kasutamiseks andmise otsustaja riigivara kasutamiseks andmisel avaliku enampakkumise alghinna. Tuginedes RVS § 18¹ lõike 2 punktile 6 on Maa- ja Ruumiamet turuanalüüsi alusel välja selgitanud käskkirja lisas märgitud kinnisasjade turupõhise kasutustasu ning käskkirja lisas märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise alghinna vastavalt RVS §-le 60 ja tagatiseks vastavalt RVS § 62 lõikele 3. Kasutustasu leidmiseks on katastri riigivara ruumiamete keskkonna hindamissüsteemis koostatud 11.02.2025 hindamisaruanne numbriga 2025/71.

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1 alusel ja juhindudes sama seaduse § 4 lõikest 1, § 8 lõikest 7, § 10 lõikest 6, § 15 lõike 1 punktist 4, § 17 lõike 1 punktist 1, § 18 lõigetest 1, § 18¹ lõike 2 punktist 6, § 60 lõikest 1, § 62 lõigetest 2 ja 3 otsustan:

1. Määrata käskkirja lisas märgitud kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.
2. Anda käskkirja lisas märgitud kinnisasjad avaliku enampakkumise korras tasu eest kasutamiseks.

3. Määrata kinnisasjade ühe aasta kasutustasu alghinnad ja tagatisraha suurused vastavalt käskkirja lisas märgitule.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)
Ahti Kuningas
kantsler

Kasutamiseks antavate kinnisasjade andmed, enampakkumise alghinnad ja tagatisrahade suurused.

Jrk	Maakond	Omavalitsus	Asutusüksus	Lähiaadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Riigi kinnisvara- registri kood	Riigi kinnisvararegistri huvi tuvastamise teade	Alghind	Tagatisraha
1	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Toovere küla	Uue-Ardi	24701:001:1265	35895 m ²	2,63 ha	M ^{100%}	KV90198	25.11.2024 nr 24-6327	489.-	122.-
2	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Altnurga küla	Kullo	61101:001:0253	120797 m ²	9,64 ha	M ^{100%}	KV69722	25.11.2024 nr 24-6327	1748.-	437.-
3	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Kõpu küla	Sillaotsa	57302:002:0016	237302 m ²	23,7302 ha	M ^{100%}	KV7559	25.11.2024 nr 24-6327	4793.-	1198.-
4	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Luige küla	Hernesaare	57301:001:0011	762744 m ²	64,63 ha	M ^{100%}	KV7556	25.11.2024 nr 24-6327	11 381.-	2845.-
5	Põlva maakond	Kanepi vald	Sirvaste küla	Pikapõllu	28401:001:0490	59469 m ²	4,03 ha	M ^{100%}	KV94417	25.11.2024 nr 24-6327	718.-	179.-
6	Tartu maakond	Elva vald	Aakre küla	Ratsu	60801:002:0030	109331 m ²	5,56 ha	M ^{100%}	KV30498	25.11.2024 nr 24-6327	423.-	105.-
7	Tartu maakond	Elva vald	Aakre küla	Vennarusoo	60801:002:0062	137198 m ²	12,26 ha	M ^{100%}	KV50157	25.11.2024 nr 24-6327	1717.-	429.-
8	Tartu maakond	Elva vald	Palamuste küla	Metsataguse	60801:002:0028	135825 m ²	5,4 ha	M ^{100%}	KV28760	25.11.2024 nr 24-6327	1009.-	252.-
9	Tartu maakond	Elva vald	Pühaste küla	Põllusoo	60801:001:0069	87551 m ²	8,75 ha	M ^{100%}	KV50159	25.11.2024 nr 24-6327	1226.-	306.-
10	Tartu maakond	Elva vald	Pühaste küla	Rabakraavi	60801:001:0142	129023 m ²	12,81 ha	M ^{100%}	KV62543	25.11.2024 nr 24-6327	1645.-	411.-
11	Tartu maakond	Elva vald	Rämsi küla	Roo	60502:001:0078	1232642 m ²	113,25 ha	M ^{100%}	KV19273	25.11.2024 nr 24-6327	9856.-	2464.-
12	Tartu maakond	Nõo vald	Nõgiaru küla	Turba	52801:007:0135	281922 m ²	27,9 ha	M ^{100%}	KV24437	25.11.2024 nr 24-6327	4821.-	1205.-
13	Tartu maakond	Peipsiääre vald	Kasepää alevik	Puiandinurme	58601:001:0414	433066 m ²	35,25 ha	M ^{100%}	KV82581	25.11.2024 nr 24-6327	4503.-	1125.-
14	Tartu maakond	Peipsiääre vald	Ronisoo küla	Ristioja	12601:003:0237	78662 m ²	7,61 ha	M ^{100%}	KV22642	25.11.2024 nr 24-6327	1383.-	345.-
15	Tartu maakond	Tartu vald	Kärevere küla	Lepiku	38301:003:0018	158887 m ²	10,18 ha	M ^{100%}	KV111060	25.11.2024 nr 24-6327	2083.-	520.-
16	Tartu maakond	Tartu vald	Sepa küla	Kinguvälja	79601:001:1104	39774 m ²	3,92 ha	M ^{100%}	KV86560	25.11.2024 nr 24-6327	802.-	200.-
17	Tartu maakond	Tartu vald	Taabri küla	Pütinurme	79403:006:0253	369910 m ²	36,64 ha	M ^{100%}	KV41084	25.11.2024 nr 24-6327	7069.-	1767.-
18	Valga maakond	Otepää vald	Lauküla	Karli	72402:003:0071	149130 m ²	14,913 ha	M ^{100%}	KV48587	25.11.2024 nr 24-6327	2076.-	519.-

19	Valga maakond	Otepää vald	Restu küla	Väriheina	72401:001:0074	182610 m²	18,25 ha	M ^{100%}	KV61905	25.11.2024 nr 24-6327	2446.-	611.-
20	Valga maakond	Tõrva vald	Ala küla	Sooglenurme	82401:001:0758	98422 m²	9,16 ha	M ^{100%}	KV90335	25.11.2024 nr 24-6327	1569.-	392.-
21	Valga maakond	Tõrva vald	Lõve küla	Niidu	61301:002:0001	53912 m²	5,23 ha	M ^{100%}	KV24071	25.11.2024 nr 24-6327	791.-	197.-
22	Valga maakond	Tõrva vald	Puide küla	Krõllimetsa	20801:002:0055	192037 m²	0,84 ha	M ^{100%}	KV53834	25.11.2024 nr 24-6327	135.-	33.-
23	Valga maakond	Valga vald	Lota küla	Kiili	94301:001:0034	24796 m²	1,03 ha	M ^{100%}	KV57156	25.11.2024 nr 24-6327	96.-	24.-
24	Valga maakond	Valga vald	Õlatu küla	Keldusilla	85501:001:1238	527974 m²	8,01 ha	M ^{100%}	KV115146	25.11.2024 nr 24-6327	1232.-	308.-
25	Valga maakond	Valga vald	Õruste küla	Kärki	85501:001:0543	33478 m²	1,36 ha	M ^{100%}	KV106905	25.11.2024 nr 24-6327	217.-	54.-
26	Viljandi maakond	Viljandi vald	Leie küla	Soosilla	32802:003:0029	135222 m²	13,48 ha	M ^{100%}	KV9997	25.11.2024 nr 24-6327	1511.-	377.-
27	Viljandi maakond	Viljandi vald	Tõnuküla	Naelanurga	89201:007:0091	28264 m²	2,79 ha	M ^{100%}	KV14047	25.11.2024 nr 24-6327	426.-	106.-
28	Viljandi maakond	Viljandi vald	Vanamõisa küla		89801:001:0260	77008 m²	4,92 ha	M ^{100%}	KV61448	25.11.2024 nr 24-6327	802.-	200.-

*SO – sihtotstarve (M) – maatulundusmaa